



Amelia

nowoczesny dom
na wąską działkę

Inwestorzy realizujący marzenia o własnym domu, starają się przygotować do tego przedsięwzięcia jak najlepiej. Zdobywają niezbędną wiedzę na temat formalności i procesu budowy, zapoznają się z licznymi poradami specjalistów zamieszczanymi w serwisach i publikacjach branżowych czy oglądają nowo wybudowane domy w okolicy. Wszystkie te działania podejmowane są w celu osiągnięcia jak najlepszego efektu końcowego. »Dom to zamieszkujący go ludzie, a nie tylko budynek.« (Jonathan Carroll), dlatego przyszli gospodarze starają się wyrazić w nim siebie, stworzyć niepowtarzalne miejsce – rodzinną enklawę, jednym słowem chcą być dumni z rezultatów swoich działań.

Mając to na uwadze z przyjemnością „kibicujemy” inwestorom, którzy wybierają projekty z naszej oferty i chętnie śledzimy efekty ich starań. Tym razem gościmy niedaleko Poznania, w domu Agnieszki i Sławomira, wybudowanym według projektu AMELIA.

Projekt AMELIA powstał jako odpowiedź na liczne zapytania inwestorów o domy na wąską działkę (minimalne wymiary działki, na której można ulokować ten projekt to: 14,25 x 25,15 m). Zamysłem architekta było stworzenie domu funkcjonalnego i nowoczesnego, w którym dostępna przestrzeń zostanie wykorzystana w optymalny sposób. Dzięki tym zabiegom na parterze budynku, oprócz typowej części dziennej składającej się z salonu, jadalni, kuchni, toalety i kłowni udało się zaprojektować również funkcjonalny gabinet. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Sypialnia gospodarzy została wyposażona w dodatkową łazienkę i garderobę. Wszystkie te pomieszczenia zaplanowano na niewielkiej przestrzeni: 135 m².

Prosta i nieskomplikowana bryła tego energooszczędnego budynku została w zasadzie pozbawiona detali architektonicznych. Uatrakcyjnają ją niekonwencjonalne podziały elewacji, uzyskane dzięki zastosowaniu różnorodnych materiałów: drewna oraz tynku w odcieniach bieli i szarości. Ciekawym elementem jest również przeszklony wiatrołap i wykusz z tyłu budynku.

W naszej ofercie znajduje się również wersja projektu AMELIA, wzbogacona o jedno-stanowiskowy garaż o nazwie AMETYST (prezentacja na stronie 149).





Podstawowym czynnikiem warunkującym wybór projektu jest posiadana działka, a w szczególności jej wymiary. Podobnie było w przypadku Agnieszki i Sławomira. Zapytani o to, dlaczego zdecydowali się na budowę domu według projektu Amelia, opowiadają: „Szukaliśmy projektu domu na wąską działkę, o szerokości około 14 m. Zależało nam na znalezieniu projektu energooszczędnego, w nowoczesnej stylistyce. Choć oferta gotowych projektów domów jest bardzo bogata, niewiele projektów dostępnych na rynku spełniało te oczekiwania. Wybieraliśmy między Ametystem, a Amelią. Ostatecznie wybór padł na Amelię”.

Decyzja o budowie domu zapadła spontanicznie. W listopadzie 2011 r. Agnieszka i Sławomir dowiedzieli się, że w najbliższym czasie zmieni się plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący posiadaną działkę. Zastąpiła więc konieczność szybkiego działania w celu załatwienia formalności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Sprawę komplikował fakt, iż w momencie załatwiania formalności przyszli inwestorzy pracowali i mieszkali w mieście znacznie oddalonym od obecnego lokum. Z pomocą przyszli jednak rodzice Pani Agnieszki, którzy będąc na miejscu monitorowali sprawę formalne.

Budowę domu rozpoczęto wiosną 2012 r. To odpowiedzialne zadanie powierzono doświadczonemu wykonawcy, który od 1994 roku prowadzi w Komornikach Zakład Ogólnobudowlany „OL-BUD”. Prace przebiegały sprawnie i rzetelnie, a ich efekty można uznać za imponujące, co doskonale ilustrują fotografie wybudowanego domu. W lipcu 2013 r. inwestorzy wraz z córeczką przeprowadzili się do nowego lokum.

Na etapie realizacji Agnieszka i Sławomir wprowadzili kilka zmian w projekcie, dzięki którym jeszcze bardziej dostosowali przyszły dom do swoich potrzeb. Przede wszystkim wydłużyli budynek o 1 m, dzięki czemu zwiększyła się przestrzeń dzienna. Ten zabieg pozwolił też na stworzenie łazienki w miejscu toalety na parterze oraz powiększenie kotłowni. W związku z tym, że gospodarze dużo pracują w domu, nieznacznie powiększyli też gabinet na parterze, dzięki czemu powstała funkcjonalna przestrzeń, z widokiem na kąjącą zielenią ogrodu.

Planując aranżację wnętrza Agnieszka i Sławomir, starali się zachować minimalistyczny styl, charakterem nawiązujący do wyglądu budynku. Pani Agnieszka opowiada: „Pomocne okazały się wizualizacje wnętrza dostępne razem z projektem. Można powiedzieć, że zachowaliśmy zaproponowany w propozycji wnętrza układ. Bardzo spodobał się nam pomysł z podzieleniem części dziennej domu na jadalnię i salon przy pomocy zmiany poziomów poszczególnych pomieszczeń. Wykonaliśmy też zaproponowany przez autora wizualizacji wnętrza murek z miejscem na donicę kwiatowe. Planując wygląd kominka też częściowo inspirowaliśmy się dostępnymi wizualizacjami”.

W salonie, za jadalnią gospodarze zaaranżowali bardzo pomyslową, „małą strefę relaksu”. To miejsce z widokiem na ogród powstało poprzez powiększenie i obudowanie drewnem parapetu. Przestrzeń dzienna domu została wykończona spójnie i elegancko. Pikanterii dodaje ściana w kontrastującym odcieniu pomarańczowym, ulokowana przy kominku oraz nietuzinkowe zielone fotele.

Konsekwencję widać również w aranżacji pozostałej części domu. Do strefy nocnej prowadzą drewniane schody, z przeszkloną balustradą, która optycznie powiększa wnętrze. W sypialniach dominują jasne barwy. Detalami powtarzającymi się w sypialni gospodarzy i pokoju dziecięcym są tapety w kolorowe pasy, dostosowane do charakteru pomieszczeń.

Inwestorzy starali się budować dom zgodnie z zastosowanymi w projekcie energooszczędnymi rozwiązaniami. Zwiększyli nawet warstwę ocieplenia w dachu i zainwestowali w specjalny rodzaj wełny mineralnej, osiągającej lepsze współczynniki. Kolejnym krokiem ku energooszczędności było zastosowanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją. Zastosowane energooszczędne rozwiązania z pewnością pozytywnie wpłyną na koszty ogrzania i utrzymania domu. W tym momencie jeszcze trudno to oszacować, ponieważ inwestorzy mieszkają w nowym domu dopiero pierwszą zimą.

Realizacja domu wg projektu AMELIA jest doskonałym przykładem na to, iż dokonywanie racjonalnych wyborów, a także świadome budowanie zgodnie z projektem jest sposobem na uzyskanie bardzo dobrego efektu.

Projekt domu **AMELIA**
P.U. 137,60 m²

prezentacja projektu na stronie 158

więcej zdjęć z realizacji na stronie
www.domywstylu.pl

