

# Z wielkimi oknami

Duże przeszklenia są atrakcyjnym elementem domu, ale muszą otwierać przed domownikami naprawdę ładne widoki, a jednocześnie chronić ich prywatność. Nie powinny też narażać domu ani na przegrzanie, ani na wychłodzenie.

► TEKST ARCHITEKT IWOŃA MERE

**W**spółczesne okna są coraz doskonalsze, mogą przyjmować niemal dowolne kształty, rozmiary i kolory, a także pełnić wiele dodatkowych funkcji. W niczym nie przypominają swoich poprzedników z lat 70. i 80. A jednak nawet przez najnowsze okna ucieka z budynków znacznie więcej ciepła niż przez nawet przeciętne ściany!

Duże przeszklenia trzeba planować rozsądnie. Chodzi o zapewnienie wnętrzu dobrego nasłonecznienia i łączności z otoczeniem przy jednoczesnym utrzymaniu w ryzach opłat za ogrzewanie.

Wszystko przemawia za ułożeniem największych okien od południa, gdzie słońce da się wykorzystać do poprawy bilansu energetycznego budynku. Jednocześnie warto ograniczyć otwory okienne od północy.

Przeszklenia sięgające od podłogi pod sufit pozwalają też zatrzeć granicę między wnętrzem i otoczeniem domu. Wrażenie pogłębiają: niewidłkie wyniesienie parteru nad poziom terenu lub tarasy jako przedłużenie podłóg wewnątrz domu.

Dom z dużymi przeszkleniami wydaje się przyjemny i otwarty, potrzebuje za to atrakcyjnego, bezpiecznego otoczenia. Ochronie prywatności sprzyja duża działka. Główne otwory trzeba lokować w miejscach osłoniętych przed wzrokiem postronnych osób, z dala od okien sąsiadów. Warto też oczywiście unikać brzydkich widoków (na śmietnik, parking itp.).

## JAKIEGO DOMU SZUKAMY

mówią: Ania i Zbyszek Pachulscy



Nasze obecne miejsce zamieszkania nie dość, że jest już trochę ciasne, to jeszcze dość ciemne. Bardzo brakuje nam słonecznych promieni we wnętrzu i chyba dlatego postanowiliśmy, że nasz dom musi mieć duże przeszklenia. Chcielibyśmy zaprosić zieleni i słońce prosto do pokoiów. Piękną szkloną ścianą ma więc być najbardziej charakterystycznym elementem przyszłego domu. Tylko jak znaleźć odpowiedni projekt?



Dom wyróżniają wyraźnie pogrupowane przeszklenia. Wielkie tafle szkła umieszczone są na elewacjach po stronie ogrodu i otwierają widok na prywatną, zieloną enklawę.

Powierzchnia użytkowa: 185,5 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy: 119,2 m<sup>2</sup>

Minimalna szerokość działki: 19 m

Autar:

architekt: Maciej Matlewski

Kontakt: 085 732 06 79, 085 740 87 39

## DZIAŁKA I OTOCZENIE

### ► DOM Z PŁASKIM DACHEM

Ma powierzchnię 185,5 m<sup>2</sup> i prostokątny plan o wymiarach około 11×15 m. Kubiczną bryłę trzymającą boczny ryzalit oraz sąsiadująca z nim wiatra garażowa.

Wydłużony w głąb działki budynek ma zwartą formę. Dzięki temu zmieści się na niespełna 500-metrowym kawałku ziemi o szerokości 19 m.

Pod płaskim dachem znajdzie się tu miejsce dla typowej, czteroosobowej rodziny i jednego samochodu.

Siedziba odwraca się od drogi oraz zaciemniają lub wystawionej na widok publiczny części posesji, a otwiera na zieloną enklawę na tyłach działki.

Warto zadbać o to, by wokół głównych otworów nie brakowało miejsca na urządzenie ogrodu, który musi zagwarantować domownikom piękne widoki, a zarazem ograniczyć widok we wnętrza.

Dobłą orientację zapewni większości pomieszczeń działka z dojazdem od północy lub północnego wschodu.

# WYGLĄD



## DOM Z PŁASKIM DACHEM

Budynek ma wysokość dwóch pełnych kondygnacji (ok. 7,2 m), a nakrywa go płaski stropodach. Jedynie przestrzenie urozmaicenie organizujące spór część posesji stanowią wiata garażowa i załom muru kryjący szklany ryzałt.

Choć wiatę łatwo przekształcić w garaż, nie ulega wątpliwości, że ażurowa konstrukcja wygląda ciekawiej. Ożywia płaską, symetrycznie skomponowaną fasadę. Jeśli zamiast intrygujących przeszwitów pojawi się zamknięta naглуcho brama garażowa, będzie może wygodniej, ale też bardziej ponuro.

Od strony ogrodu prosta forma nabiera życia dzięki dużym przeszkleniom. Zmiana położenia rolet, zasłon bądź żaluzji, zapalanie i gaszenie światel będzie stałe ożywiać obraz domostwa. Wielkie tafle szkła sprawią też, że tłem codziennej krzątający mieszkańców stanie się ogrodowa zieleń zmieniająca się w rytmie pór roku. Zatrudnienie architekta zieleni może się w tym układzie okazać bardziej celowe niż porady dekoratora wnętrz.

Ścianom z mniejszą liczbą otworów korzystny wygląd zapewni zróżnicowane wykończenie. Zestawienie drewna oraz betonowych lub siłkatoowych bloczków da efekt zbliżony do tego z wizualizacji.

Drewno może się też pojawić na tarasie jako kontynuacja podłóg wewnątrz budynku oraz klamra spinająca dwie różne w charakterze elewacje domu – frontową i ogrodową.



Elewacja północna



Elewacja południowa



Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia

### ORIENTACYJNE KOSZTY BUDOWY STANU SUROWEGO ZAMKNIĘTEGO

DOM Z PŁASKIM DACHEM		
POSADOWIENIE DOMU	roboty ziemne, fundamenty	31 000 zł
ŚCIANY ZEWNIĘTRZNE	cegły ceramiczne o gr. 25 cm	26 000 zł
	ocieplenie styropianem 12 cm i tynk cienkowarstwowy	29 000 zł
ŚCIANY WEWNĘTRZNE	z cegieł ceramicznych	7000 zł
STROP	żelbetowy monolityczny	16 000 zł
BELKI	wierce, podciąg i nadproża żelbetowe	11 000 zł
SCHOODY	żelbetowe	4000 zł
KOMINY	prefabrykowane i murowane	7000 zł
DACH	stropodach z ociep. i pokryciem papą termozgrzewalną	23 000 zł
OKNA	okna i oszklenie fasadowe	82 000 zł
RAZEM		236 000 zł

### KILKA UWAG O BUDOWIE

Strop i stropodach, ze względu na rozpiętość, najlepiej wykonywać jedynie jako monolityczne, wylewane w deskowaniu systemowym.

Znaczny udział w kosztach budowy ma oszklenie fasadowe wymagające specjalnej konstrukcji i styb o wysokiej izolacyjności cieplnej oraz – ewentualnie – z powłoką ograniczającą przenikanie promieniowania słonecznego.

Odprowadzenie ścieków z dużej łazienki na piętrze wymaga wkucia pionu w ścianę zewnętrzną, aby nie szpecił wyglądu salonu kanałem instalacyjnym.

Na dachu można zamontować odwodnienie wewnętrzne, kształtując jego spadek do środka powierzchni dachowej – również przy wykonywaniu przekrycia domu w systemie dachu odwróconego.

Do wykonywania elewacji robionej na gotowo można wykorzystać betonowe bloczki ozdobne o grubości 9,5 cm, a ścianę zewnętrzną zrobić jako trójwarstwową z izolacją cieplną z wełny mineralnej bądź styropianu.

# WNĘTRZA I PLANY

## DOM Z PŁASKIM DACHEM

Ma dwie kondygnacje pełnej wysokości. Parter mieści część dzienną, a na piętrze zaplanowano tylko prywatne pokoje z zapleczem.

Dom jest dość obszerny i reprezentacyjny, zachowuje przy tym kameralny charakter.

Przeszkłone, lekko wysunięte ze ściany wejście pozwala zajrzeć do wnętrza, ale nie odsłania głębiej położonych obszarów, poza hol.

Po obu stronach sieni jest miejsce na szafy, więc na wprost głównych drzwi można umieścić tylko elegancką konsolkę z lustrem, unikając typowych dla przedpokoju wieszaków i podobnych sprzętów, które niepotrzebnie zabuławiają strefę wejścia.

Przejdźcie w głąb domu dekorują proste, jednobiegowe schody na piętro oraz widok ogrodu. Po drodze zaplanowano toaletę dla gości, a w centralnym punkcie planu – kuchnię. Ciąg roboczy został wpassowany w dwie równoległe do siebie „wnęki”, przy czym krótsza pełni funkcję parawanu osłaniającego kuchenną rozgardiasz przed oczyma osób przebywających w salonie.

W mocno przeszklonym wykuszu warto – zgodnie z sugestią autora projektu – urządzić jadalnię. Duży i atrakcyjny obszar będzie dobrze służył zarówno domownikom, którzy mogą tu jadać wszystkie posiłki, jak i gościom (wystarczy bardziej odświeżone nakrycie stołu i lekkie zaciemnienie kuchennego tła).

Wyżej zaplanowano trzy sypialnie. Nad salonem znalazł się apartament z własnym zapleczem. Szklaną ścianę po stronie ogrodu sprawiedliwie podzielił między pokój oraz sporą łazienkę. Podobnie doświetlone są pozostałe, pojedyncze pokoje. Jest w nich jednak miejsce na oddzielne, zamknięte i pozbawione okien garderoby, nie brakuje też zacisznych kątów, w których zmieszczą się łóżka. Okna nie ma również w dostępnej z korytarza, mniejszej łazience.

### JAKI DOM WYBIERAMY

mówią Ania i Zbyszek Pachulscy

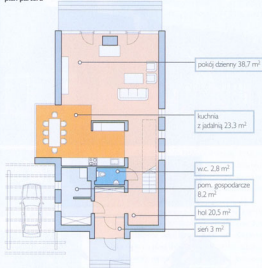


Foto: archiwum domos.com

Zdecydowanie wybieramy dom z płaskim dachem. Uważamy, że będzie tańszy w budowie i utrzymaniu oraz wygodniejszy. Bardzo podoba się nam możliwość zrobienia na dachu dodatkowego ogrodu. Mamy małą działkę i takie rozwiązanie pozwoli maksymalnie wykorzystać przestrzeń. Podoba się nam również układ wewnątrz domu, z wyraźnym podziałem na część dzienną i prywatną. A sypialnia z łazienką, garderobą i pięknym widokiem po prostu nas zachwyca!

## DOM Z PŁASKIM DACHEM

### plan parteru



### plan piętra

