

Dom

nie tylko dla przyjaciela

Podobno pierwszy dom buduje się dla wroga, drugi dla przyjaciela, a dopiero trzeci dla siebie. Prysłowie to pokazuje, że najlepszym doradcą, a potem weryfikatorem naszych wyborów jest doświadczenie. To ono pozwala ocenić nasze faktyczne potrzeby co do powierzchni użytkowej domu, jego planu funkcjonalnego oraz zaopatrzenia poszczególnych pomieszczeń w meble i urządzenia. Przekonali się o tym Państwo Agnieszka i Krzysztof, którzy mieszkają w domu zbudowanym wg projektu MTM STYL – **BRZOZA**.

Poprzedni dom Agnieszki i Krzysztofa charakteryzował się niedużym metrażem, brakiem dodatkowych pomieszczeń gospodarczych oraz garażu. Dlatego szukając kolejnego projektu zwracali uwagę na obecność trzech niezależnych sypialni, salonu z aneksem kuchennym oraz garażu w bryle budynku. Jednak głównym czynnikiem warunkującym wybór projektu było posiadanie wąskiej działki, zlokalizowanej w atrakcyjnej okolicy, niedaleko przystanków autobusowych, szkoły i sklepów. Inwestorzy opowiadają:

„Projekt Brzoza niemal od wstępnej analizy szczególnie nam się spodobał. Urzekła nas prosta, nowoczesna bryła budynku. Radość sprawił nam fakt, że wymiary domu pozwoliły zmieścić go na naszej wąskiej działce.

Projekt zakładał dwie kondygnacje, które bardzo nam odpowiadały, gdyż sprzyjały oddzieleniu części dziennej od sypialnej. Zależało nam również na dwóch niezależnych łazienkach, które projekt zawierał. Niezwykle przydatnym pomieszczeniem okazała się mała garderoba (szatnia) pomiędzy garażem a głównym korytarzem, dzięki której okrycia wierzchnie mają swoje stałe miejsce i nie są widoczne. Jednakże szczególne wrażenie wywarła na nas otwarta przestrzeń komunikacyjna, w której zostały osadzone nowoczesne schody i szklane balustrady, które ją potęgują. Przestrzeń ta sprawia, że dom wydaje się bardzo duży i nietuzinkowy”.



FOT. DARIUSZ POŁCZYŃSKI



FOT. DARIUSZ POŁCZYŃSKI



FOT. DARIUSZ POŁCZYŃSKI



FOT. DARIUSZ POŁCZYŃSKI

Realizując dom wg projektu Brzoza inwestorzy dokonali niewielu zmian. Zrezygnowali ze ścianki działowej na parterze pomiędzy przedsiionkiem a korytarzem wiodącym do salonu. W miejscu zaplanowanej w projekcie jadalni stworzyli aneks kuchenny, a zamiast kuchni powstał dodatkowy pokój dla gości lub gabinet. Z kolei w sypialni na piętrze usunięto wnękę na rzecz powiększenia pralni, która służy również jako suszarnia oraz pomieszczenie do przechowywania środków czystości.

Dom powstał w tempie ekspresowym. Pozwolenie na budowę uzyskano w sierpniu 2010 r. Budowa rozpoczęła się we wrześniu 2010 r., a po czterech miesiącach budynek był już zrealizowany w stanie „pod klucz”. Ponieważ inwestorzy uznali, iż budowanie systemem gospodarczym to tylko pozorna oszczędność, realizację swego domu powierzyli znanej i doświadczonej firmie Hortus z Bydgoszczy.

Blyskawiczne tempo realizacji udało się osiągnąć dzięki zastosowaniu technologii prefabrykowanej – systemu Praefa. Technologia ta zakłada wykonywanie przyszłego domu z gotowych elementów (ścian), które posiadają już uzbrojenie pod instalacje elektryczne, otwory i przebiecia potrzebne do wykonania pozostałych instalacji, a także otwory na stolarkę okienną. Inwestorzy decydujący się na tę technologię nie tracą czasu na sezonowanie budynku oraz typowe prace tynkarskie, co pozytywnie wpływa na skrócenie czasu budowy.

Inwestorzy zapytani o koszty budowy domu, zgodnie twierdzą, że projekt Brzoza należy zaliczyć do projektów niedrogich w realizacji ze względu na zwartą bryłę budynku oraz typowy dach dwuspadowy. Ten prosty w realizacji dom jest idealną propozycją dla 4-osobowej rodziny, ceniącej funkcjonalność i nowoczesność.

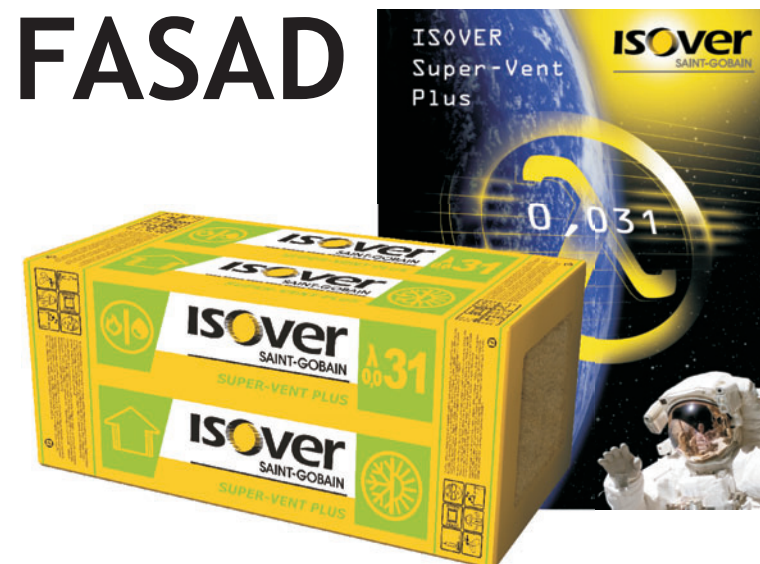
Dom Brzoza zaprojektowano z myślą o inwestorach posiadających wąskie działki. Ten dom można wybudować na działce o szerokości od 15,05 m. Układ funkcjonalny domu przemyślano tak, aby jak najlepiej wykorzystać dostępną powierzchnię i zapewnić komfort przyszłym mieszkańcom. Dlatego na parterze oprócz kuchni i salonu połączonego z jadalnią zaplanowano pomieszczenie gospodarcze, łazienkę oraz gabinet i garaż. Na poddaszu, gdzie rozlokowano część nocną domu, znajdują się trzy oddzielne sypialnie, spora łazienka z pralnią i garderoba.

Chociaż budowa domu jest niewątpliwym wyzwaniem, Agnieszka i Krzysztof najwocześnie nie wspominają źle poprzednich realizacji, skoro zapytani o plany na przyszłość mówią: „Jeśli budowalibyśmy dom po raz trzeci, to tylko z projektem MTM STYL i firmą HORTUS z Bydgoszczy.”



FOT. DARIUSZ POŁCZYŃSKI

ISOVER: KOSMICZNA TECHNOLOGIA FASAD



ISOVER jest wiodącym producentem materiałów izolacyjnych z wełn szklanych i skalnych na rynku polskim. Od 1999 roku nasze produkty powstają w Polsce w zakładzie produkcyjnym w Gliwicach.

Naszym najmłodszym dzieckiem jest produkt do fasad wentylowanych o nazwie ISOVER Super-Vent Plus produkowany z wełny szklanej, który wytycza nowe standardy w tej dziedzinie.

Innowacyjność produktu sprawia, że mamy świadomość olbrzymiej pracy, którą musimy wykonać, aby przełamać stereotypy i pokazać przewagę nowoczesnych wełn do izolacji fasad wentylowanych nad tradycyjnymi wełnami w tej aplikacji.

Największą przewagą ISOVER Super-Vent Plus nad produktami do tej aplikacji innych producentów jest jego unikalny współczynnik przewodzenia ciepła, $\lambda_b = 0,031$ [W/mK].

Pozwala to na uzyskanie współczynnika przenikania ciepła U dla przegrody składającej się z 18 cm płyty ISOVER Super-Vent Plus na poziomie 0,17 [W/m²K]. Co więcej, przy zastosowaniu 10 cm ISOVER Super-Vent Plus otrzymujemy wartość współczynnika U=0,30 [W/m²K] czyli spełniającą aktualnie normę, nawet przy założeniu, że izolujemy konstrukcję żelbetową.

www.isover.pl
www.najlepsze-izolacje.pl
Dział Techniczny 800 163 121

Ten wysokiej jakości materiał termoizolacyjny jest pokryty jednostronnie wzmocnionym welonem w kolorze czarnym. Warstwa mocnego welonu szklanego podnosi właściwości hydrofobowe materiału oraz zapobiega wywiewaniu powietrza ze struktury wełny przez powietrze poruszające się w przestrzeni wentylacyjnej.

Produkt mieści się w klasie reakcji na ogień A2 s1 d0, co oznacza, że jest niepalny.

Odnosząc się do słów wypowiedzianych przez słynnego zdobywcę kosmosu, Neila Armstronga, "To jest mały krok człowieka, ale wielki krok ludzkości", można stwierdzić, że ISOVER Super-Vent Plus to wielki krok w dziedzinie izolacji fasad wentylowanych. Tak jak skafander kosmonauty wykonany jest z lekkiego materiału o najlepszych dostępnych technologicznie parametrach, ISOVER Super-Vent Plus, dzięki kosmicznym wręcz właściwościom, może zrewolucjonizować dziedzinę fasad wentylowanych.



Dzięki tak niskiemu współczynnikowi lambda, zamiana zwykłej wełny na ISOVER Super-Vent Plus pozwala wygospodarować dodatkowe 150 m² powierzchni pod wynajem w średniej wielkości 10-kondygnacyjnym biurowcu. Przy obecnych cenach wynajmu powierzchni biurowych, te 150 m² może wygenerować dodatkowy przychód z najmu na poziomie 180 000 zł rocznie.

Rynek fasad dzieli się obecnie na dwie grupy, ETICS czyli metoda lekka-mokra oraz pozostała reszta, w tym głównie fasady wentylowane. Rozwój technologii w aplikacji fasad wentylowanych spowodował ich rosnącą popularność jako trwałych i estetycznych rozwiązań architektonicznych.

Można zaryzykować stwierdzenie, iż świadomy inwestor coraz częściej zaczyna wybierać rozwiązania fasadowe w innym, wyższym standardzie niż ETICS, ponieważ zdaje sobie sprawę, że fasada jest pierwszą wizytówką budynku. Stąd też nasza nowa propozycja produktu do izolowania fasad wentylowanych w postaci ISOVER Super-Vent Plus.

mgr inż. arch. Marek Kolarz

ISOVER
SAINT-GOBAIN